

Stečajna masa iza SICCUS d.o.o.  
Martićeva 67, Zagreb  
OIB: 93780108390

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl.br: St-2823/23  
stečajni sudac gđa Goranka Boljkovac

---

## Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika Stečajna masa iza SICCUS d.o.o. i njegovim uzrocima

Izveštajno ročište 28. ožujka 2024.g.

---

### I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 4 St-2823/2023-2 od dana 14. prosinca 2023. godine, s istim danom otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., Martićeva 67, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081205758, OIB: 93780108390 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Prijedlog za otvaranje stečaja je podniet temeljem zahtjeva likvidatora sukladno odredbi čl. 437. st. 1. Stečajnog zakona budući likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

### II. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- i. **Žiro račun.** U postupku je otvaranje žiro račun stečajnog dužnika pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d..
- ii. **Računovodstveni poslovi.** Stručnom knjigovodstvenom servisu povjereni su poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika.

### III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Prednik stečajnog dužnika je bila tvrtka SICCUS d.o.o., Zagreb, Trg Vladka Mačeka 4, OIB 09783338533. Osnovna upisana djelatnost navedene tvrtke bila je graditeljstvo, trgovinu i usluge.

Tvrtka nije uredno 3 godine za redom predavala financijska izvješća slijedom čega je sukladno čl. 70. Zakona o sudskom registru tvrtka bila brisana rješenjem broj Tt-17/11670-62 od 16.10.2017.g. U odnosu na navedenu tvrtku FINA je dana 06.11.2015.g. temeljem odredbe čl. 444. 1. Stečajnog zakona podnijela najprije zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka. Postupak se vodio pod posl. br. St-7514/2015 te je u tom postupku priložena potvrda FINA-e o blokadi računa u neprekidnom razdoblju od 120 dana, te da ukupni iznos duga evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 184.661,10 kuna na dan 1. rujna 2015.g. U okviru tog postupka je utvrđeno da tvrtka nema zaposlenih osoba. Međutim, skraćeni stečajni postupak je obustavljen rješenjem od 31.08.2017.g.

Budući da je tvrtka brisana sukladno čl. 70. Zakona o sudskom registru pokrenut je postupak likvidacije obzirom da je tvrtka zemljišnoknjižni vlasnik dviju nekretnina. U postupku likvidacije je utvrđeno da likvidacijska masa nije dovoljna za namirenje vjerovnika, slijedom čega je otvoren stečajni postupak.

S obzirom na činjenicu da je prednik dužnika bio brisan iz sudskog registra u 2017. godini evidentno je da je već tada u cijelosti obustavljeno poslovanje Stečajnog dužnika, da Stečajni dužnik nema nikakvih ugovorenih, a nedovršenih poslova, te kako nema zaposlenih radnika koji bi obavljali djelatnost Stečajnog dužnika, slijedom čega **ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.**

#### **IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

##### **a) Nekretnine**

Prema podacima iz zemljišnih knjiga Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- zk.č.br. 254/1 u naravi oranica površine 4988 m2, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, ZK odjel Makarska, zk.ul.br. 1025 k.o. 317055, KOTIŠINA. Na navedenoj nekretnini nema upisanih tereta/razlučnih prava;
- zk.č.br. 1497/4 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE VUKANCI 24 I DVORIŠTE ukupne površine 460 m2, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Zlatar, zk.ul.br. 1519 k.o. 336092, PERŠAVES. Na navedenoj nekretnini upisana su različna prava:
  1. pod Z- 862/12 razlučno pravo tvrtke BADEL 1862 d.d., OIB: 36749512860, ZAGREB, VLAŠKA 116 iznosu od 350.000,00 kn
  2. pod Z-214/13 razlučno pravo tvrtke BADEL 1862 d.d., OIB: 36749512860, ZAGREB, VLAŠKA 116 iznosu od 350.000,00 kn
  3. pod Z-694/13 razlučno pravo RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA u iznosu od 9.941,96 kn s kamatama
  4. pod Z- 1153/14 razlučno pravo REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, OIB: 52634238587, ZAGREB u iznosu od 73.043,37 kn

##### **b) Pokretnine**

Prema raspoloživim podacima stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

**c) Potraživanja**

Stečajni dužnik ne vodi poslovne knjige od 2011. godine, te prema zadnjem predanom godišnjem financijskom izvješću za 2011.g. ima evidentiranih potraživanja u iznosu od 207.704,00 kn. Prema raspoloživim podacima potraživanje nije utuženo, s time da je obzirom na protek vremena moguće da je za navedena potraživanja nastupila zastara.

**IV. PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA**

U roku je pristigla jedna prijava tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.192,97 eura.

U roku je pristigla jedna prijava tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.981,77 eura.

**V. SUDSKI POSTUPCI**

**a) Stečajni dužnik tuženik/ovršnik:**

Prema prikupljenim podacima, protiv dužnika se vode sudski postupci:

- pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. P-523/2022 ranije vođen pred istim sudom pod posl. br. P-105/2019 koji je pokrenuo Grad Makarska protiv Likvidacijske imovine brisanog društva SICCUS d.o.o. radi utvrđenja ništetnim ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1025 k.o. Kotišina. Vrijednost predmeta spora je 1.000.002,00 kn. Dana 10.05.2021. godine donijeta je presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja koja presuda je ukinuta povodom žalbe dužnika, te je sada trenutno prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Obzirom na niz procesnih i pravnih pitanja u postupku nije moguće procijeniti uspjeh u navedenom postupku i da li će predmetna nekretnina ostati u vlasništvu dužnika.

U pogledu navedene nekretnine postoji zabilježba odbijenog prijedloga za uknjižbu predlagatelja Saše Račić koji je po punomoćniku predao obavijest o izlučnom pravu vezan za navedenu nekretninu, te priložio Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine koji je sklopio u svojstvu kupca. Kao prodavatelj naznačena je tvrtka SICCUS d.o.o. zastupana po dir. Siniši Prodaniću koji je zastupan po specijalnom punomoćniku Aleksandar Pendev, s prebivalištem u Bugarskoj, te adresom u Zagrebu.

**b) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj**

Stečajni dužnik ne vodi sudske postupke u svojstvu tužitelja/ovrhovoditelja.

## **VI. ZAKLJUČAK**

Obzirom na niz procesnih i pravnih pitanja u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. P-523/2022 nije moguće procijeniti uspjeh u navedenom postupku i da li će nekretnina zk.č.br. 254/1 upisana u zk.ul.br. 1025 k.o. 317055, KOTIŠINA ostati u vlasništvu dužnika.

U pogledu nekretnine zk.č.br. 1497/4 upisana u zk.ul.br. 1519 k.o. 336092, PERŠAVES vrijednost upisanih razlučnih prava premašuje vrijednost nekretnine.

## **VII. PRIJEDLOG ODLUKA**

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Za potrebe vođenja parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu posl. br. P- 523/2022 ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika koji će imati pravo na naknadu za zastupanje jedino ako se postupak okonča u korist stečajnog dužnika u visini troškova zastupanja koji će biti dosuđeni pravomoćnom sudskom presudom.

U Zagrebu, 13. ožujka 2024. godine

Stečajni upravitelj  
Goran Jedličko